PROSP'AIR®

l'Aspiration Centralisée

domestique et professionnelle

Une réponse moderne aux enjeux d'un environnement exigeant davantage d'hygiène et de propreté.

L’aspiration centralisée : Histoire

PROSP’AIR
l’Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

• Concept mis au point en 1926 pour des raisons de salubrité publique dans les grands immeubles

• Monopole nord-américain au départ pendant des décennies avec des matériels primaires, bruyants et peu fiables qui ont peu évolué depuis

• Depuis 15 ans, les marques européennes ont investi le marché après des études approfondies sur le « Comment mieux aspirer ». Il en résulte des machines de qualité supérieure, plus performantes, moins bruyantes et avec une durée de vie rallongée.

• L’Europe surpasse aujourd’hui l’Amérique du Nord.

• DISAN, fabricant italien depuis plus de 25 ans, dont l’usine de production est située à Bolzano dans le Tyrol du Sud près de la frontière autrichienne, est devenu la référence européenne. PROSP’AIR en est l’importateur exclusif en France.

Quelques chiffres

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Taux d'équipement dans le monde
  - États-Unis et Canada : plus de 90%, toutes constructions confondues
  - Scandinavie : 60%, dans la maison neuve surtout
  - La France est à la traîne avec moins de 20% dans le neuf
- 15.000 systèmes d'Aspiration Centralisée vendus en France en 2003 contre 2.500.000 aspirateurs traîneaux !
- Dans la rénovation, le taux d'équipement est proche de zéro en France
- En dehors du domaine domestique, le taux d'équipement est également proche de zéro (hôtels, restaurants, etc …)

Nous avons des solutions pour faire bouger ces chiffres dans le sens qui nous convient …

Qui est PROSP'AIR ?

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- PROSP'AIR est le concessionnaire national DISAN pour la France.
- Une gamme de machines d'avant-garde, fiables, aux performances sans concurrence sur le marché, issue de la technologie industrielle moderne
- Acteur majeur en France sur la gamme domestique et professionnelle allant jusqu'à 6 utilisateurs en simultané avec une seule machine
- La haute qualité de nos matériels et accessoires
- Une réponse technique à chaque configuration de l'équipement d'un appartement de 50 m² à l'immeuble de 50.000 m² et au-delà
- Plusieurs milliers de systèmes d'aspiration centralisée installés par DISAN dans plus de 30 pays à travers le monde dont plusieurs centaines en France par PROSP'AIR
- Recherche et Développement, CAO & DAO dans nos usines
- Vente :
  - en kit avec assistance technique
  - ou en fourniture et pose par un réseau national de partenaires professionnels qualifiés proches de chez vous

Quelques-unes des 1.000 références de PROSP'AIR et DISAN dans le monde

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Hôtel Royal Sonbou, à Yaiza, Lanzarote (Iles Canaries Espagne) : 57.000 m², réseau PVC de 20 km, 1.100 prises d'aspiration, 48 utilisateurs simultanés, 8 centrales type F03 pour 6 utilisateurs chacune
- Cinéma multiplex « Dietric-Theater » à Neu-Ulm (Allemagne)
- Hôtel Trofana Royal à Ischgl (Tirol autrichien), 10 utilisateurs simultanés
- Université Technique d'Eindhoven (Pays-Bas)
- Hôtel Millepini, Montegrotto Terme (Italie), 6 utilisateurs simultanés
- Centre culturel à Moscou (Russie)
- Auberge « Au nid de cigogne » à Ostheim (France, département 68), modèle Compact
- Hôtel de France à Caen (France)
- Musée Yves Saint-Laurent à Paris pour le dépoussiérage des robes de collection au retour des défilés (2004)

L'aspiration centralisée : pourquoi c'est mieux que l'aspirateur traîneau classique qui peut se révéler être le pire des outils ménagers ?

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Plus d'aspirateur encombrant et lourd à traîner et à porter
- Plus de câbles électriques qui se tendent et de prises qui s'arrachent
- Plus de meubles abîmés en les cognant
- Plus de prolifération de germes et acariens dans le sac à poussières
- Plus d'odeur désagréable en aspirant
- Plus de bruit qui parasite votre environnement
- Plus de sac à changer
- Gain de temps de 30 à 40% pour un résultat toujours satisfaisant

… c'est pour toutes ces raisons que l'aspirateur centralisé va remplacer inexorablement l'aspirateur traîneau classique dans les prochaines années …

L'aspiration centralisée
Comment ça marche ?

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- **Une centrale d'aspiration puissante**, fixe, placée dans un lieu hors des pièces de vie (garage, cave, chaufferie etc.)
- **Un circuit de collecteurs en PVC** encastré dans les murs ou dissimulé dans les placards relie cette centrale à des prises d'aspirations judicieusement réparties dans l'habitation.
- **Le branchement d'un flexible** de longueur adaptée dans une des prises, active automatiquement la centrale (poignée de commande & déclenchement à distance de l'aspiration).
- Simple, efficace, léger, ergonomique, rapide, sûr et économique

Avantage PROSP'AIR n°1
Simplicité, Confort & Silence

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Pour un habitat facile à entretenir, inutile d'avoir une prise par pièce. Les prises sont réparties judicieusement dans votre maison afin de couvrir le maximum de surface. Une prise peut desservir jusqu'à 60 m² et plus grâce à une gamme de flexibles allant de 4 à 15 mètres. Le plus courant mesure 9 mètres.
- D'un simple geste, vous branchez le flexible sur une prise d'aspiration, vous actionnez l'interrupteur de la poignée du flexible pour la mise en route et vous aspirez sans effort et sans bruit.
- Une centrale d'aspiration plus silencieuse qu'un aspirateur classique et qui se situe de plus dans un lieu hors des pièces de vie (garage, cave, chaufferie, …). Le silence est d'or.

Avantage PROSP'AIR n°2
Hygiénique & Antiallergique

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Un aspirateur classique rejette l'air aspiré dans la même pièce. Il n'élimine que partiellement les micro-poussières des lieux de vie, car il les brasse et les change de place à chaque nouveau passage de l'aspirateur, augmentant le risque allergène. Il remet les micro-poussières en suspension dans l'air à hauteur de nos voies respiratoires !

- Dans un aspirateur traîneau, les germes macèrent et se multiplient dans le sac ou la cuve à l'intérieur du lieu de vie. Dans le cas de l'aspiration centralisée, tout se passe hors des lieux de vie.

- **Les installations PROSP'AIR diminuent ce risque puisqu'elles extraient les micro-poussières, les acariens, les poils d'animaux, les pollens, etc de votre intérieur.**

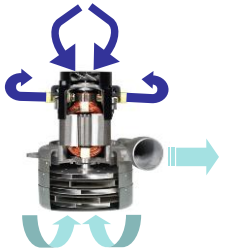
- Certains handicaps, respiratoires notamment exigent un degré élevé de propreté de leur environnement.

Avantage PROSP'AIR n°3
Puissance d'aspiration

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

La puissance d'aspiration est supérieure à celle d'un aspirateur classique et elle reste constante tout au long de la vie de la centrale car :

- Il n'y a pas de sac qui se remplit et qui freine le passage de l'air,
- Le moteur est refroidi par l'air ambiant (technologie by-pass) et non par l'air aspiré (technologie threw-flow), ce qui fait que le moteur ne s'encrasse jamais.



Meilleure élimination :

- des poussières ménagères classiques,
- des déchets organiques microscopiques tels qu'acariens & pollens,
- des matières plus compactes de type déchets de bricolage,
- des incrustations résiduelles dans les moquettes et lames de parquets,
- des petits gravats (sable, terre, graviers, débris végétaux, jonchant la terrasse par exemple ou rapportés par les semelles dans votre intérieur).

Avantage PROSP'AIR n°4
Gain de temps

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- 2 à 3 fois plus efficace qu'un aspirateur classique
- Une qualité professionnelle mise au service de l'utilisation privée
- Gain de temps : réduction du temps passé à aspirer tout en assurant un nettoyage plus en profondeur ➔ plus de temps pour vos loisirs

Avantage PROSP'AIR n°5
Facilité d'entretien - Gain financier

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

Facilité d'entretien :

• Finie la corvée de sac d'aspirateur

• Tous les débris sont efficacement éliminés de votre intérieur, aspirés vers la cuve de récupération de la centrale

• On vide la cuve et on nettoie le filtre 1 à 3 fois par an seulement selon l'usage

Gain financier :

• Gamme DISAN ZSA : un filtre et des charbons à changer tous les 7 ans en moyenne : plus de sacs onéreux à acheter régulièrement

• Gamme DISAN SUPER COMPACT et DS MODULAIRES : plus de filtre, ni de charbon à changer

• Gain d'énergie : consommation d'électricité moindre, car durée d'aspiration inférieure

Avantage PROSP'AIR n°6
Propre & Écologique

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- La centrale évite tout rejet de particules dans l'espace habitable
- Toute la poussière est transportée par les tubes vers la centrale
- Finie l'odeur caractéristique dégagée par les aspirateurs classiques
- Grâce à son système combiné de filtration et d'évacuation exclusif, l'air est expulsé en silence hors de votre maison sans mouvement d'air, ni odeur à l'intérieur

Avantage PROSP'AIR n°7
Filtration

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

• Gamme DISAN ZSA : filtre cartouche moderne à très grande surface de filtration et à très grand passage d'air de 3 à 10 fois supérieur à un filtre sac classique, assurant une plus grande longévité au moteur et un plus grand silence de fonctionnement. Nous avons clairement fait le choix du filtre cartouche fixe pour notre gamme domestique comme on le retrouve sur une majorité d'aspirateurs industriels modernes.

• Gamme DISAN SUPER COMPACT : filtre en tissu de grande surface avec un système de nettoyage du filtre manuel ou automatique, afin de maintenir le filtre toujours propre, libre et efficace. Le filtre est battu de l'intérieur soit par action manuelle, soit par action automatique à intervalles de temps programmés. Il s'agit là d'un vrai système de nettoyage de filtre, efficient, contrairement à ce qu'on trouve par ailleurs sur le marché.

Les niveaux de filtration vont de A à Z. Nos filtres ont le niveau D pour la gamme ZSA et G pour la gamme SUPER COMPACT. C'est un compromis choisi car un filtre A filtre 99% environ des particules > à 0,1 µ, mais en contrepartie a une durée de vie courte car il se bouche très vite. De plus, le rendement du moteur s'en ressent et il y a une forte perte de charge. Ces filtres A sont réservés à des applications spéciales (ex: salles blanches d'hôpitaux) mais n'ont pas leur place en aspiration classique.

Avantage PROSP'AIR n°7
Filtration (suite)

Retenez que la communication de taux de filtration proches de 100% n'est qu'un argumentaire commercial, car 100% veut dire étanche, et donc baisse de rendement du moteur, grande perte de charge et durée de vie du moteur diminuée.

PROSP'AIR peut néanmoins répondre à toute demande de filtration spéciale. Nous consulter dans ce cas.

Les autres systèmes de filtration à contre-argumenter

- ① le filtre sac ou filtre poche auto-nettoyant ou auto-décolmatant
  - Il s'agit de filtres de petite surface qui se doivent d'être « nettoyés » souvent sinon ils se bouchent rapidement. Toute pièce en mouvement est une source potentielle d'ennui.
  - Ces filtres ne sont que pseudo-autonettoyants car les grosses poussières et poils d'animaux par exemple restent toujours attachés.
  - Ces filtres sont aspirés vers le haut en début d'aspiration et retombent en fin d'aspiration. Ce mouvement unique de bas en haut ne peut suffire à nettoyer correctement un filtre.
  - La retombée du filtre se fait à l'aide d'un contrepoids qui se situe dans une poche cousue; si cette poche cède, le filtre sac reste collé à l'entrée moteur et provoque une surchauffe.

Avantage PROSP'AIR n°7
Filtration (fin)

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- ② l'aspirateur traîneau ou centralisé sans filtre sans sac
  - C'est un argument commercial simpliste pour dire qu'il n'y a aucun consommable.
  - Il utilise l'effet cyclonique en prétextant que cela suffit pour supprimer le sac et le filtre. C'est faux car l'effet cyclonique est la base même de tout aspirateur centralisé, mais sans système de filtration performant, l'air rejeté reste chargé de poussières.
- ③ l'aspirateur traîneau à eau
  - Toutes les poussières ne sont pas solubles dans l'eau, donc elles sont rejetés dans votre espace de vie.
  - Il y a production de bulles dans l'appareil. Qui dit bulle, dit gaz, et qui dit gaz dit poussières, CQFD
  - Solution pas hygiénique, car on créé un véritable bouillon de culture dans l'aspirateur. L'eau et la poussière n'ont jamais fait bon ménage. Tous les professionnels vous le diront.
  - On vous dit que « l'eau est sale dans l'aspirateur, ce qui prouve qu'il filtre bien ». C'est faux car il suffit de très peu de poussières pour noircir l'eau.
- ④ l'aspirateur centralisé avec enveloppe filtrante ou sac papier filtrant
  - Leur faible surface filtrante ne peut amener les mêmes avantages que le filtre cartouche. Leur argumentaire commercial se limite souvent au % de filtration (expliqué plus haut).

Avantage PROSP'AIR n°8
Ne pas mélanger eau & poussières

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Non, l'aspiration centralisée eau & poussières n'est pas un plus
  - Le mélange eau & poussières est un très bon milieu de prolifération des virus et bactéries.
  - La condensation dans la cuve de la centrale risque de corroder le moteur.
  - Un bouillon de culture peut se former dans la cuve. Ce point est contourné en évacuant eau & poussières au tout à l'égout. Cela engendre une consommation d'eau, mais cela engendre surtout, dans une démarche « écologique », une pollution des stations d'épuration. Dans certains pays dont la législation est plus draconienne, ces pratiques sont interdites.
  - Dans une installation eau & poussières, chaque prise devrait normalement être siphonnée pour éviter les remontées d'odeur dans les pièces de vie; ce n'est jamais le cas.

Si l'on veut aspirer de l'eau, on utilise un séparateur d'eau pour que l'eau n'entre jamais dans le réseau.

Avantage PROSP'AIR n°9
Le réseau PVC

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Ce que propose nos concurrents dans une optique de prix bas uniquement :
  - Tubes en PVC blanc qualité standard type « sanitaire »; il est lisse à l'intérieur car recouvert d'un vernis qui n'est pas antistatique
  - D'où un traitement antistatique en surface uniquement à l'intérieur du tube; ce traitement de surface disparaît rapidement avec le temps car la poussière est abrasive
  - Épaisseur du tube 1,5 mm
  - Manchon de raccord entre tubes de petite longueur ➔ perte de charge
  - Aucun respect des normes de résistance au feu

- Ce que propose PROSP'AIR dans une optique Qualité / Prix :
  - Tubes spéciaux pour Aspiration Centralisée en PVC bleu
  - Traitement antistatique dans la masse qui ne disparaît pas
  - Épaisseur du tube 2,2 mm
  - Manchon de raccord de grande longueur ➔ pas de perte de charge
  - Coudes 45° (jamais 90°) orientables pour toutes les situations
  - Norme M1 de résistance au feu
  - Tubes toujours collés, jamais clipsés. Ce montage évite les défauts d'étanchéité, donc les pertes de charge et les sifflements.

Avantage PROSP'AIR n°9
Le réseau PVC (suite)

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Le diamètre (50 mm) de la canalisation, est supérieure au diamètre (32 mm) des accessoires de nettoyage (cane & flexible) éliminant tout risque d'obstruction et d'accumulation. La dépression est constante à l'intérieur des collecteurs. Le solvant fourni en équipement standard assure une étanchéité absolue de la canalisation et des raccords, ces derniers à courbures 45° étudiées en soufflerie réduisent au maximum les frictions en assurant un débit d'air continu et constant (pas de coudes 90°).

- La vitesse de l'air poussiéreux aspiré assure l'auto nettoyage des collecteurs préconisés, ce qui ne serait pas le cas avec des PVC sanitaires communs.

Avantage PROSP'AIR n°10
La commande électrique 12 Volts

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- La connexion électrique en 12 Volts entre la centrale et les prises d'aspiration est réalisée par 2 fils qui longent le réseau en PVC.
- Respect des directives européennes concernant les basses tensions
- Aucun risque d'électrocution
- Ce système filaire, très fiable et stable dans le temps, associé à nos flexibles « à commande électrique » permet de pallier aux défauts inhérents à d'autres systèmes de flexibles mécaniques, où l'on démarre la centrale d'aspiration en actionnant une poignée comme pour un « fusil à pompe », ce qui envoie une lame d'air vers la centrale pour la mettre en route. Pour PROSP'AIR, un système mécanique de ce type est une source potentielle de problème.
- Notez que lorsqu'un réseau de tubes PVC a été installé par le passé sans liaison filaire, PROSP'AIR a une solution de télécommande par ondes radio pour pouvoir tout de même vendre nos centrales.

Avantage PROSP'AIR n°11
Les prises d'aspiration

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Ce que propose nos concurrents dans une optique de prix bas uniquement :
  - Prises qualité standard
  - Choix limité
  - Aucune recherche esthétique
  - Contacts métalliques fins de petit Ø montés sur de petits ressorts
  - Qualité du plastique médiocre
  - Qualité du joint médiocre

  - Ce que propose PROSP'AIR dans une optique Qualité / Prix :
  - Prises de qualité supérieure, pré-câblées
  - Plus de 100 modèles (unique sur le marché) au design moderne pour s'assortir à votre décoration intérieure dans tous les cas
  - Contacts métalliques robustes de gros Ø montés sur ressorts quasiment inusables
  - Plastique de qualité
  - Qualité du joint torique et grande tenue dans le temps
  - 1 type de prise pour chaque exigence (prise murale ou au sol, prise de zone vie encastrée ou prise de service en saillie, etc …)
  - Contre-prise adaptée à chaque prise, à sceller ou à visser, quel que soit le support (maçonnerie traditionnelle, ossature bois, etc …)

Avantage PROSP'AIR n°12
Toute une gamme d'accessoires légers, maniables, ergonomiques

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Le set de nettoyage de luxe le plus complet du marché
- Le set de nettoyage garage & voiture
- Tout un ensemble d'accessoires :
    - Plinthe ramasse-miettes pour la cuisine
    - Nombreuses brosses pour tous les types de sols
    - Brosse pour animaux
    - Turbo-brosses pour tapis et moquettes
    - Séparateurs d'eau (manuel et automatique) et accessoires pour vitres
    - Séparateur de cendres
    - Kit micro : ensemble de petits accessoires pour micro-ordinateur

Une veille constante est effectuée pour référencer les meilleurs accessoires en terme de qualité/prix.

Avantage PROSP'AIR n°13
Technologie des centrales

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Sur toute la gamme
  - Moteur protégé par un fusible classique + un disjoncteur thermique (évite la surchauffe et la panne du moteur)
  - Grande surface de filtre
  - Le filtre n'empiète pas sur la capacité de la cuve : le volume de la cuve est réel
  - Filtre protégé en amont par 1 cône et 1 pré-filtre ou par 2 cônes selon modèle ➔ le filtre n'est pas en contact direct avec la poussière
  - Évacuation extérieure : non obligatoire, mais la qualité de filtration et l'intensité sonore de nos centrales permettent toujours une sortie propre & silencieuse sur l'extérieur de votre maison
- La gamme ZSA
  - Charbons donnés pour 800 à 1.000 heures de fonctionnement la 1ère fois à raison de 2 heures d'aspiration par semaine
  - L'ensemble filtre + chambre de décompression (18/1 & 25/1) autour des turbines de Ø 145 mm ou l'ensemble filtre + turbines de Ø 183 mm (25/2, 45/2, 45/3) :
    - Augmente le rendement du moteur
    - Augmente sa durée de vie : température plus basse
    - Diminue le bruit

Avantage PROSP'AIR n°13
Technologie des centrales (suite)

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- La gamme professionnelle SUPER COMPACT ou DS MODULAIRE
  - Mono ou triphasée, jusqu'à 6 utilisateurs simultanés par machine
  - Turbines de marque SIEMENS
  - Moteur à induction, tournant seulement de 2.880 à 3.480 tours/minute (suivant le nb d'utilisateurs) au lieu de 18 à 20.000 pour les moteurs monophasés ➔ Durée de vie rallongée, garantie fabricant de 20.000 heures avec plusieurs heures d'utilisation par jour
  - Certaines centrales multi-utilisateurs sont équipées d'un variateur électronique qui analyse la dépression par un pressostat en fonction du nombre d'utilisateurs, et adaptent automatiquement la fréquence du moteur au-delà de 50 Hz, donc son nombre de tours au-delà de 2.880 pour que puissance d'aspiration et consommation électrique soient toujours optimales
  - Construction hyper robuste
  - Plus de charbons à changer : durée de vie rallongée
  - Système de nettoyage manuel de filtre intégré; possibilité en option d'un nettoyage automatique du filtre à intervalles de temps programmés afin de maintenir le filtre toujours propre, libre et efficace. Le filtre est battu de l'intérieur.

Avantage PROSP'AIR n°14
Les données techniques de l'Aspiration Centralisée

PROSP'AIR l'Aspiration Centralisée domestique et professionnelle

- Ces chiffres font de vous de vrais professionnels de l'aspiration centralisée.
  Peu de « vendeurs de foire » connaissent ces chiffres.
  Ils vous permettront de confirmer ou de contre-argumenter toutes les fausses vérités qui peuvent circuler sur l'Aspiration Centralisée.
- Débit d'air nécessaire à la poignée pour 1 utilisateur :
  - Particules lourdes (industrie) : 120 - 140 m^3/h
  - Particules légères (domestique) : 80 - 100 m^3/h
- Dépression opérationnelle nécessaire : 100 – 120 mbar
  (la dépression opérationnelle est la dépression mesurée sur une autre prise que celle qui est en cours d'utilisation)
- Vitesse de l'air : 15 – 25 mètres/seconde
  - inférieur à 15 m/s : les particules se posent
  - supérieur à 25 m/s : perte de charge et risque de sifflement car d'autres lois physiques interviennent
- Ø du réseau de tubes PVC :
  - 1 utilisateur simultané : Ø 50 mm
  - 2 utilisateurs simultanés : Ø 63 mm
  - 3 utilisateurs simultanés : Ø 80 mm
  - 4 à 6 utilisateurs simultanés : Ø 100 mm

Avantage PROSP'AIR n°14 (suite)
Les données techniques de l'Aspiration Centralisée

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- La dépression : c'est l'une des données de base de l'Aspiration Centralisée. Elle est exprimée en mm/H_2O ou en mbar. C'est la valeur qui permet de « décoller » la poussière du sol. Un exemple : trop de dépression, c'est le tapis collé à la brosse à chaque fois.
- Le Débit d'air : c'est l'autre donnée de base fondamentale qui différencie l'Aspiration Centralisée de l'aspirateur traîneau classique. Elle est exprimée en m^3/h. Un bon aspirateur traîneau a un débit d'environ 100 m^3/h, soit la moitié d'une aspiration centralisée. C'est la valeur qui permet de transporter la poussière jusqu'à la cuve à travers le réseau. Sur un aspirateur traîneau, il n'y pas de réseau, donc pas de débit. CQFD.
- La puissance d'aspiration est donnée par une unité de mesure qui est le Airwatt, résultat d'un calcul sur la dépression et le débit d'air. Si l'une des 2 composantes est trop faible, la puissance d'aspiration s'en ressentira.

  Certains confrères argumentent uniquement sur une forte dépression, en omettant de mentionner leur débit d'air. PROSP'AIR prouve le contraire puisque sur nos centrales professionnelles multi-usagers, c'est toujours le débit d'air qui augmente en proportion et non la dépression. CQFD

Avantage PROSP'AIR n°15
Les domaines d'applications

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

Un système d'aspiration centralisée s'installe partout et trouve son usage dans n'importe quel bâtiment, qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'une structure professionnelle.

Suivant le nombre d'utilisateurs simultanés et le temps d'utilisation journalier du système d'Aspiration Centralisée, nous recommanderons une centrale domestique (gamme ZSA) pour environ 2 h/semaine ou professionnelle (gamme Super Compact ou DS Modulaires) pour plusieurs heures par jour.

N'oubliez surtout pas que la construction existante est un énorme marché inexploité.

Hôtels Restaurants

Complexes touristiques

Salles de cinéma

Écoles Instituts Universités

Salles de gym et Piscines

Salons de coiffure

Résidences de luxe

Banques et Sièges sociaux

Bureaux d'entreprises

Bâtiments historiques

Églises et Pensionnats

Hôpitaux et Maisons de retraite

Avantage PROSP'AIR n°16
Normes CE

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Fabricant européen
- Respect des normes européennes d'aspiration centralisée, à savoir
  - Centrales monophasées : fabriquées d'après les normes EN 60 3351 1 1 / 2, EN 55014 dans le respect des directives européennes concernant les basses tensions n° 73/23 avec les mises à jour (93/68) et dans le respect des directives EMV 89/336 avec les mises à jour (92/31 et 93/68)
  - Tubes PVC fabriqués d'après les normes CEI EN 50086 – 1 et CEI EN 50086-2 classe 34.41
  - Tubes et raccords PVC à la norme UNI 7443 de classe M1

Résumé des points forts

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- PROSP'AIR a un seul métier : l'Aspiration Centralisée, un seul mot d'ordre la qualité
- Partenariat : relation forte qui dépasse largement le cadre de la simple relation client-fournisseur
- Formation des réseaux
- Bureau d'études équipé en CAO, DAO pour les projets techniques
- La gamme la plus complète du marché, centrales mono et triphasées, domestique ou professionnelle, jusqu'à 6 utilisateurs simultanés par machine
- Le plus grand champ d'applications du marché (de 50 à 50.000 m² pour mémoire)
- Technologie by-pass toujours
- L'ensemble filtre à très grande surface d'échange + chambre de décompression (centrales 18/1 & 25/1) autour des turbines de Ø 145 mm ou l'ensemble filtre à très grande surface d'échange + turbines de Ø supérieur (centrales 25/2, 45/2, 45/3 et gamme professionnelle) :
  - Augmente le rendement du moteur
  - Augmente sa durée de vie : température plus basse
  - Diminue le bruit
- Moteur à induction, turbine SIEMENS, variateur sur gamme professionnelle
- Réseau PVC spécial aspiration centralisée
- Très vaste choix de prises, design et qualité supérieure
- Veille technique continue pour le référencement des accessoires
- Conformité aux normes

Avantage PROSP'AIR n°17
Installation simple à réaliser

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- En construction neuve (TVA 19,6%) ou existante (TVA 5,5% si plus de 2 ans et pose par un professionnel), de nombreux avantages techniques :
  - Coudes 90° constitués de 2 coudes à 45° ➔ moins de perte de charge
  - Manchons de raccords larges
  - Aucun montage clipsé, tout est collé
  - Ensemble prise + contre-prise spécialement étudié pour intégration dans des cloisons fines de 7 cm
- En construction existante, il y a 3 objections à traiter

  <u>Objection n° 1 : l'Aspiration Centralisée, ce n'est que pour le neuf</u>

  Faux, de nombreux passages sont possibles pour les tubes :
  - Conduit de cheminée existant et non utilisé
  - Placard, cellier, coin de pièce peu en vue
  - Gaine technique
  - Cage d'escalier
  - Faux plafond
  - Vide sanitaire
  - Cloison creuse
  - Prise au sol en métal, pas besoin de mur support
  - Et pour finir le plus simple, en apparent par simple passage des dalles aux endroits choisis et habillage des tubes par des éléments design

Avantage PROSP'AIR n°17
Installation simple à réaliser (suite)

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

Objection n° 2 : il faut 1 prise par pièce, donc il y a des dégâts partout

Faux, une prise pour 50 à 60 m² suffit :

- C'est le flexible qui permet d'atteindre chaque pièce

Objection n° 3 : c'est cher

Faux, demandez aux prospects quel prix ils ont en tête :

- Des prix de 3.000 à 8.000 € sont souvent évoqués parce que les gens n'y connaissent rien à l'aspiration centralisée et pensent que cela coûte autant qu'une installation électrique ou de chauffage. Ils sont toujours agréablement surpris.

- Pose :
  - Vente en kit avec assistance technique et pose par le client final
  - Vente en fourniture et pose par un réseau national de partenaires professionnels qualifiés proches de chez vous formés aux nouvelles techniques de pose, sans dégâts, clés en main

Avantage PROSP'AIR n°18
Financement

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Études et Devis gratuits

- Financement :
  - Comptant
  - Par organisme

- TVA
  - 19,6% pour les constructions neuves
  - 5,5% sur la fourniture et la pose pour les constructions existantes de plus de 2 ans si la pose est effectuée par un professionnel

Avantage PROSP'AIR n°19
Garantie et Service Après-Vente

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

- Garantie :
  - 2 ans sur la centrale et 1 an sur les accessoires, conformément aux recommandations européennes sur les moteurs électriques
  - Ne pas se laisser abuser par des pratiques commerciales avec des garanties de 10 voire 20 ans souvent accompagnées d'un contrat d'entretien payant : la notion de garantie est très encadrée juridiquement et se rapporte « aux défauts de fonctionnement pour vice caché, apparaissant au début de la vie d'un produit », à ne pas confondre avec l'usure d'une pièce. Une garantie de 10 ou 20 ans est donc clairement un argument commercial simpliste, sachant que le client en panne qui invoque la clause de garantie sera débouté systématiquement pour cause d'usure et non de vice caché
- SAV :
  - À ce jour, réparation ou échange en nos locaux à Seltz par retour du matériel défectueux à nos frais
  - Ambition de mettre en place par département, ou du moins par grande région, un centre agréé de SAV pour jouer la proximité et optimiser le délai d'intervention

Avantage PROSP'AIR n°20
Méthode d'établissement de devis sur base d'un plan : durée 10 minutes max

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

Objectif : il faut que chaque partenaire du réseau PROSP'AIR puisse établir un devis de manière très rapide.

- Sur la base d'un plan du projet :
  - veillez à positionner la centrale à moins de 3 m de son mur d'éjection (en cas d'éjection sur l'extérieur uniquement)
  - découvrez les passages possibles des tubes pour optimiser la longueur du réseau :
    - Cohabitation avec le chauffage au sol près des cloisons (cf. DTU)
    - Définir les endroits de passage de dalles entre étages et les murs porteurs qui peuvent recevoir les tubes (permet à l'entreprise de gros-œuvre de prévoir des réservations)
    - Cloisons de 70 mm d'épaisseur minimale
    - Placards, faux-plafonds, vide sanitaire, etc …
    - À côté d'un conduit de cheminée (le plaquiste habillera le tout ensemble)
  - implantez les prises : de préférence dans les dégagements, évitez le milieu des murs à cause des meubles
  - à partir de chaque prise, simulez le flexible en veillant à conserver une marge de sécurité pour le flexible (ex: 8m à 8m50 sur un plan avec un flexible de 9m et une canne de 1 m) pour contourner le futur mobilier

Avantage PROSP'AIR n°20 (suite) Méthode d'établissement de devis sur base d'un plan : durée 10 minutes max

PROSP'AIR l'Aspiration Centralisée domestique et professionnelle

- Une fois les prises implantées, on calcule la longueur totale du réseau PVC verticale et horizontale hors éjection
- Repérer dans le tableau de la documentation commerciale la centrale correspondante. Le choix de la centrale se fait en calculant une longueur de réseau (en m) à aspirer et non en fonction des m² de la maison.
- Établir le devis en chiffrant :
  - La centrale préconisée par le tableau
  - Un kit d'installation KTn en fonction du nombre « n » de prises qui a été défini
  - Les prises à encastrer dans les zones de vie et les prises de service en saillie pour les sous-sols et garages
  - Un déflecteur (facultatif) pour l'évacuation de l'air filtré vers l'extérieur
  - Un set de nettoyage comprenant le flexible et les différentes brosses
  - Un second set de nettoyage (facultatif) pour le sous-sol, le garage et la voiture
  - Un kit KT20 plinthe ramasse-miettes (facultatif) si le client le souhaite pour le confort dans la cuisine

Avantage PROSP'AIR n°21
Présentation du classeur

Le classeur PROSP'AIR contient :

- le formulaire de chiffrage rapide
- le tarif
- le catalogue produits
- toutes les documentations commerciales, techniques et notices de montage
- le formulaire d'aide à la création du lot aspiration centralisée pour les prescripteurs (en cours de réalisation)

Avantage PROSP'AIR n°22
Le site Internet

PROSP'AIR
l'Aspiration Centralisée
domestique et professionnelle

Vous y retrouverez entre autres nos références

Visitez notre site Internet

PROSPAIR.COM